L'ALTERNATIVE
FAMILIALE
SOCIALE
RURALE
EN PÉRIGORD

CSC
COMPAGNIE DE LA SAINTE CROIX

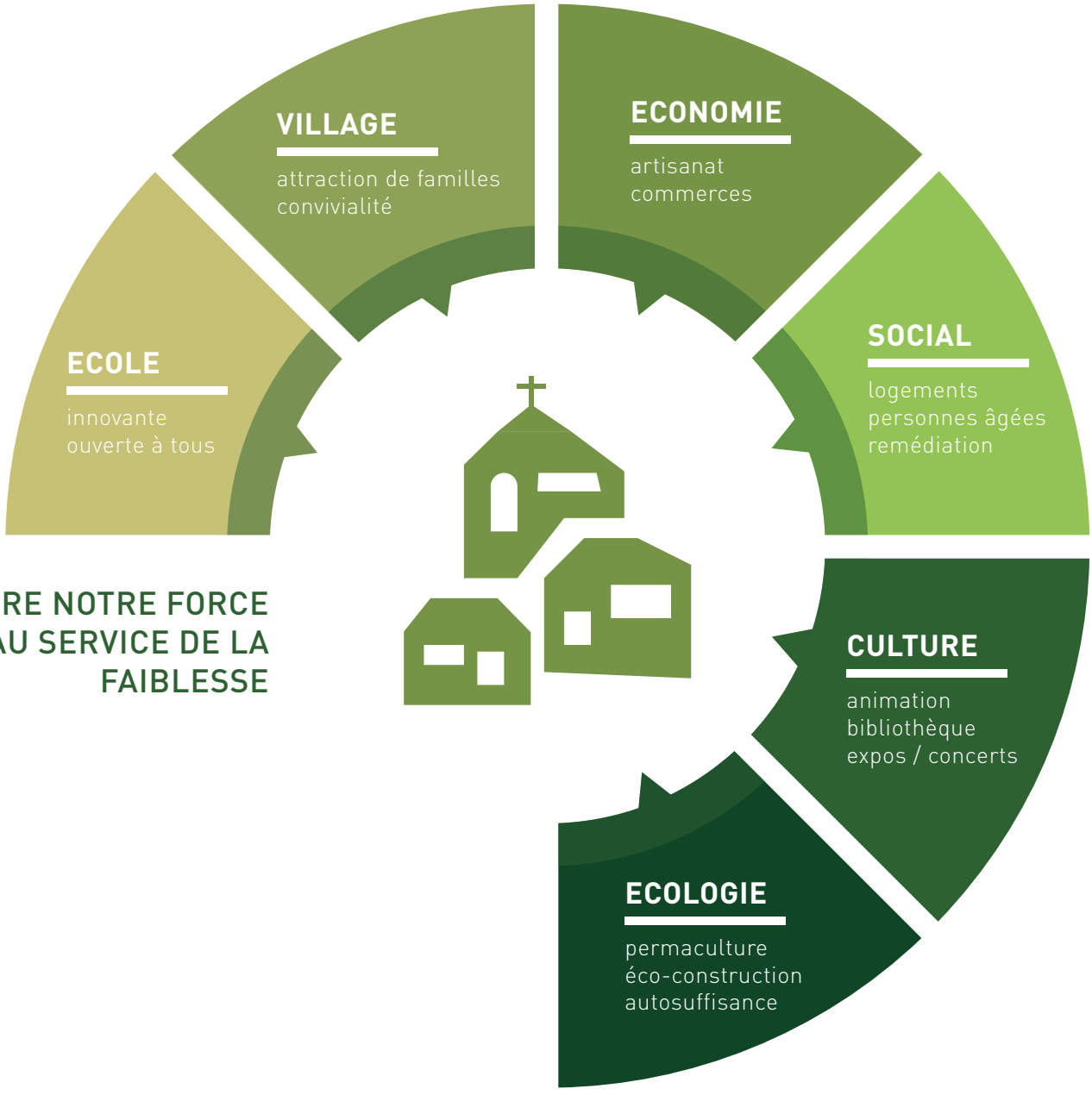
PROPOSITION DE PARTENARIAT SOUS FORME DE MÉCÉNAT

Depuis plus de 150 ans, le **Foyer Notre-Dame des Pauvres** œuvre à Bourrou pour les plus démunis.
Nous vous proposons de participer à sa renaissance.

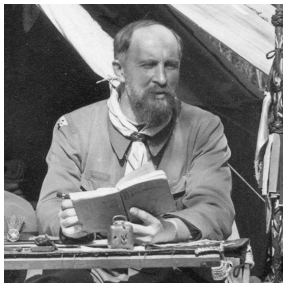
FOYER NOTRE-DAME DES PAUVRES

UNE APPROCHE GLOBALE

LE FOYER NOTRE-DAME DES PAUVRES



TRANSMETTRE UN HÉRITAGE



RP. JACQUES SEVIN

une méthode
une spiritualité

MÈRE MARIE-PAULINE

un lieu
une histoire

LE PORTEUR DE PROJET

LA COMPAGNIE DE LA SAINTE-CROIX

DEPUIS 2016

// Dans l'esprit du Père **Jacques Sevin**, qui a fondé le **scoutisme** et l'a développé dans toutes ses dimensions : adaptation aux handicapés, ordre religieux, école...

// En développant le dévouement des membres, former des **éducateurs** et développer des œuvres dans l'esprit du scoutisme **pour les plus délaissés**.

// Formée de laïcs catholiques de toute la France.

QUELQUES RÉALISATIONS

// **Formations** d'éducateurs, visites pédagogiques dans les écoles.

// **Camps d'été** pour enfants et adolescents, formations à la vie dans la nature.

// **Conférences** : pédagogie, spiritualité, scoutisme...

// **Retraites** spirituelles.

// Création d'une **maison d'édition**, recherches historiques, écriture d'une biographie du Père Sevin.

// Ouverture de la **Mission Notre-Dame des Petits** près de Cholet : lieu de vie et de formation pour les membres féminins de la CSC.

AUTRES PROJETS EN COURS

// A la Mission ND des Petits : accueil de camps, coaching, aide à la parentalité, remédiation, soutien scolaire.

// Ecriture d'un livre sur l'expérience scolaire du Père Sevin.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

EN DORDOGNE (24)

// Dans le **Périgord blanc**

// Région **rurale**, vallonnée, à faible densité de population

// Dans la **France périphérique** touchée par la réduction des services : écoles, commerces de proximité...

// **Nature et patrimoine** préservés : M.H, grottes ornées, sites paysagers, tourisme culturel et écologique

// **Identité locale** vivace : convivialité, félibrées, rugby, gastronomie...

UN VILLAGE RURAL

// A **Bourrou** : 25 km de Périgueux, 30 km de Bergerac

// **130 habitants**, dont 40 dans le bourg (commune la moins peuplée du Grand Périgueux)

// Commune **sans école**

// Environnement architectural et naturel calme et préservé

// Village de tradition agricole

// Ancien site gallo-romain, 300 foyers au Moyen-Age

LE FOYER ND DES PAUVRES : UNE BÂTISSE CHARGÉE D'HISTOIRE

// 1850 : Jean-Julien de Cosson donne une maison à Bourrou aux **Sœurs de la Charité** pour y créer une « maison de miséricorde ou de charité pour le soulagement des pauvres et malades ». Les Sœurs sont présentes jusqu'en 1929.

// 1958 : transformation par des religieuses bénédictines en **orphelinat** jusqu'aux années 1980, puis en pension pour **personnes âgées** (jusqu'en 2013).

// 2013 à 2020 : **bâtiment délaissé**, l'association cherche un repreneur pour perpétuer l'œuvre sociale.

// 2020 : **la Compagnie de la Sainte-Croix reprend l'association gestionnaire**.

// Le nom de « Foyer Notre-Dame des pauvres », créé en 1958, est conservé.

// Surface : environ **3 000 m² de bâtiment**, environ 13 ha de terrains.

VIVRE & TRANSMETTRE

UNE MAISON ÉDUCATIVE ET SOCIALE

UNE MAISON À CARACTÈRE ÉDUCATIF ET SOCIAL

Concrètement, nous avons entamé la **rénovation du Foyer** Notre-Dame des Pauvres afin qu'il puisse **accueillir toutes sortes d'initiatives éducatives et sociales,** particulièrement destinées aux plus démunis :

// Logement de l'intendant du Foyer,
// Logement pour personnes âgées,
// Bibliothèque ouverte à tous,
// Ecole primaire,
// Ecole secondaire avec ateliers et internat,
// Micro-ferme pédagogique,
// Activités extra-scolaires,
// Dojo et activités sportives,
// Evénements culturels et sociaux : journée de l'artisanat, concerts, expositions, conférences, etc.

NOTRE OBJECTIF

// **Offrir un cadre de vie et de transmission** équilibré et convivial, porteur de valeurs fortes, ouvert à tous, quels que soient les âges et les profils sociaux, et spécialement **aux plus démunis** : familles, enfants, personnes âgées, personnes fragilisées...

// Proposer localement **une réponse complète et viable** aux maux de société actuelle (stress, burn-out, éclatement des familles, monde rural délaissé, échecs scolaires, détachement du réel, déficiences psychomotrices, égoïsme, perte de la notion de travail et de responsabilité...)

REDYNAMISER LE TERRITOIRE PAR UNE APPROCHE HOLISTIQUE

// Répondre à la **désertification des campagnes** : aujourd'hui, le village ne compte aucun commerce, aucun service et n'a plus qu'un agriculteur contre dix en 1990

// Plusieurs familles sont en train de s'implanter

// Dont des **familles d'artisans** voulant exercer leur métier sur place

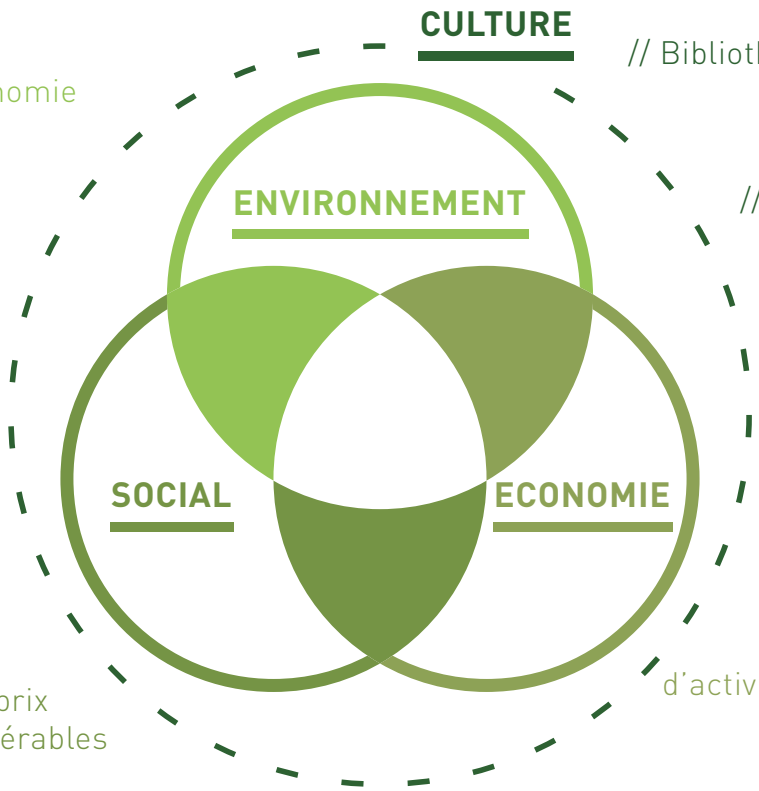
// Le Foyer organisera des fêtes et **évènements culturels**

// L'équipe de création compte plusieurs spécialistes de l'animation et de la culture

// Préférence pour l'éco-construction

// Recherche d'autonomie énergétique

// Permaculture



// Ecole

// Bibliothèque ouverte à tous

// Valorisation du patrimoine local

// Activités culturelles

// Mise en valeur de savoirs ancestraux

// Bon voisinage

// Logement à juste prix pour personnes vulnérables

// Approche intergénérationnelle

// Implantation dans la vie locale

// Développement d'activités : artisans, école, ferme, commerces...

// Circuits courts et fournisseurs locaux

UN DÉVELOPPEMENT LOCAL
ÉCONOMIE & ÉCOLOGIE

RENFORCER LA DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE

// Rénovation des bâtiments avec des **artisans et des matériaux locaux**

// Attraction de **familles** dans les communes voisines, conseil **immobilier**

// Renforcer les activités économiques en soutenant la **création et le déménagement d'entreprises** : artisans, commerces, activités libérales

// A terme, **création d'une douzaine d'emplois** via les écoles et le Foyer Notre-Dame des Pauvres

// **Circuits courts** et agriculture locale privilégiés

L'AMBITION AU NATUREL

// **Micro-ferme** pédagogique : potager, animaux, permaculture

// Production domestique de **nourriture et d'énergies**

// **Rénovations et constructions** écologiques

// **Matériaux** locaux

// Limitation de la consommation des **énergies fossiles**

// Récupération d'eau et traitement par **phytoépuration**

// **Sensibilisation** des plus jeunes : travaux manuels, activités en pleine nature...

// Réduction des **déchets**, recyclage, compostage

// Utilisation de **produits ménagers naturels**

DÉVELOPPER LES SOLIDARITÉS

// **Eco-hameau** intégré

// Un habitat prioritairement destiné aux **personnes âgées**, avec un loyer équilibré et une approche inclusive

// Favoriser le maintien à domicile en autonomie

// L'habitat participatif coûte 10 à 30 % moins cher

// Sobriété énergétique, habitat durable

// **Jardin partagé**, participation aux œuvres éducatives

// Rayonnement local

UNE ÉCOLE INNOVANTE OUVERTE À TOUS

BUT DE L'ÉCOLE

Une approche globale de l'être humain
« former des intelligences autant que des cœurs, **forger des caractères et des personnalités** responsables capables de prendre dans la société les responsabilités qui seront les leurs » Père Sevin

ESPRIT

un esprit de vérité, de liberté, d'effort et de volonté, de bienveillance

CONTENU

enseignement intellectuel
(préparation aux filières générales et diplômes officiels - baccalauréat, brevet)

complété par des **apprentissages manuels** et artistiques (artisanat, agriculture)

MÉTHODE

// enseignement ancré dans le **réel**,

// système de « **badges** » : réalisations volontaires de l'enfant, concrètes et interdisciplinaire : réalisation d'un chef-d'œuvre, prise de confiance,

// système d'**équipes** : favorise la cohésion, permet à chaque enfant la prise de responsabilités réelles,

// une **loi positive** : encourage le développement des vertus de joie, franchise, sens du service, patience, camaraderie...

CADRE

une école de vie,
en collaboration étroite avec les **parents**
et dans un **esprit familial**
avec de **petits effectifs**
dans une recherche d'équilibre, un cadre **rural** et naturel dans le Foyer et le village

UNE ÉCOLE POUR TOUS

// **Chaque enfant est unique**:
situation sociale et familiale, modes d'apprentissage, tempérament...

// **Mixité des profils**
et personnalisation des enseignements

// Capacité à accueillir les enfants en difficulté avec le système scolaire : haut potentiel, « dys », hyperactivité, phobie scolaire...

// **« Les enfants qui sont particulièrement nôtres, ce sont ceux dont les autres œuvres ne veulent pas ou ne veulent plus »** Père Sevin

UNE ÉCOLE RÉALISTE ANCRÉE LOCALEMENT

UN LIEU OUVERT, MULTI-ACTIF ET INTERGÉNÉRATIONNEL

// Par facilité, nous avons trop tendance à cloisonner : intellectuel / manuel, crèche / école / vie active / maison de retraite, normaux / anormaux, travail / loisir ; alors qu'il nous faut retrouver du lien et de l'harmonie, de l'unité

// L'école doit **préparer au monde** et au sens des réalités

// Les enseignants sont encouragés à avoir une activité extérieure liée à leur spécialité

// Les **artisans** du village pourront donner des **cours techniques**

// D'où une école ouverte et **intégrée au village**, participant à sa vie : animation culturelle, concerts, fêtes de village, bibliothèque, chapelle, activités physique, loisirs...

// **Personnes âgées** logées à proximité, participant à la vie de l'école

LA RECHERCHE D'UN ÉQUILIBRE DE VIE POUR SOUTENIR LES FAMILLES

// Vie de famille et équilibre personnel sont mis à mal par les modes de vie actuels, essentiellement urbains, artificiels et stressants

// Nous proposons **une alternative** aux familles : une vie saine, conviviale, plus proche de la nature

// Un **internat** pour les enfants résidant plus loin

// Premiers responsables des enfants, les **parents** sont étroitement **associés à l'école**

UNE AMBITION ÉPROUVÉE

NOUS AVONS DÉJÀ

// Les **bâtiments** en pleine propriété

// Les **expériences** et la formation

// Plusieurs **familles** associées au projet en cours d'installation

// Un réseau bâti depuis quatre ans

// Un **maire dynamique** voulant faire vivre son village

NOTRE ÉQUIPE A DÉJÀ RÉALISÉ

// Formations, conférences, visites pédagogiques, camps d'été pour enfants et adolescents, retraites spirituelles, création d'une maison d'édition, recherches historiques, écriture d'une biographie, ouverture de la Mission Notre-Dame des Petits…

NOUS RÉALISERONS PAR PHASES

// Projet pensé comme un tout cohérent

// Mais réalisé progressivement
cf. infra : « Phasage prévisionnel »

NOTRE ÉQUIPE

Composée d'une douzaine de personnes, elle regroupe des compétences variées

// **Direction et administration** : assistant de direction, secrétaire de direction en collège-lycée, directeur de musée, vice-responsable d'un centre de formation, comptables

// **Scolaire** : enseignants en primaire et secondaire, éducatrices, historiens, méthode Nuyts, Fondation pour l'Ecole, Mimopédagogie (Jousse), Makaton

// **Métiers manuels** : menuisier, tailleur de pierre, entrepreneur en BTP, illustratrice professionnelle

// **Médico-social** : infirmière, pharmacien, aide-soignante, spécialistes petite enfance et enfance polyhandicapée, hébertisme

// **Nature** : stages nature, vétérinaire, spécialistes en ornithologie et botanique

// **Jeunesse** : responsabilités dans les associations scoutes, auteur et conférenciers sur la méthode et l'histoire scoute, titulaires de BAFA, BAFD, PSC1

DES AMBITIONS COMPARABLES ONT ABOUTI

ECO-HAMEAU
LA BÉNISSON-DIEU

OASIS
SOUTENUE PAR COLIBRIS

Espérance Banlieues

ECOLES DES BOIS

La Maison Française
collège et lycée privés catholiques

ACADÉMIE MUSICALE DE LIESSE

Fondation Espérance Ruralités

les 2 Aires

UNE MOBILISATION POPULAIRE

Depuis l'annonce de la réouverture du Foyer en mai 2020, de nombreux indicateurs valident le projet et nous rappellent **les attentes d'une population hétéroclite.**

DES FAMILLES

// **Quatre familles** envisagent un déménagement **dans l'année**

// **Cinq familles** se disent intéressées

// Quatre familles nous ont témoigné leur intérêt pour une école adaptée à des **enfants dys- ou haut potentiel**.

DES PERSONNES ÂGÉES

// **Cinq retraités** demandent une **installation immédiate**

// **Trois** autres personnes l'envisagent prochainement

DES ENTREPRISES

// **Déménagements à l'étude** : gros œuvre, menuiserie, fabrique de vêtements, graphisme, conseil

// **Créations** d'entreprises : création textile, transport écologique, élevage

// Des **pistes possibles** : boulangerie, infirmière libérale, services à la personne

UN FINANCEMENT PARTICIPATIF

// Nettement **au-dessus des moyennes nationales** malgré le contexte actuel

// **136 donateurs** : campagne de dons et campagne « un euro »

// Plus de 12 000 € récoltés en trois mois

// Don médian : 50 € (moy. nat. 30 €)

DES SOUTIENS EXTERNES

// Plusieurs demandes d'utilisation des locaux : **séminaires**, événements familiaux, journées associatives, camps de jeunes

// Proposition de participation de plusieurs **fondations et grands mécènes** si nous sommes crédibilisés par un soutien officiel

UN CHANTIER PARTICIPATIF

// Plus de **trente participants** sur un chantier de dix jours

// Plusieurs professionnels ont proposé leur participation à titre gracieux

PHASAGE PRÉVISIONNEL

SEPTEMBRE 2020 À SEPTEMBRE 2021

// Installation de l'intendant de la maison pour suivi des travaux
// Déclarations administratives
// Mise aux normes de trois salles de classe pour l'école primaire
// Aménagement des logements de l'équipe pédagogique
// Aménagement de deux appartements pour personnes âgées
// Installation des premières familles autour du Foyer

SEPTEMBRE 2021

// **Ouverture du primaire** (36 enfants à terme)
// Mise en location de deux appartements pour **personnes âgées**

SEPTEMBRE 2023

// Ouverture du **secondaire** (60 enfants à terme)
// Création du réfectoire
// Ouverture de la **bibliothèque** au public
// Ouverture d'un **cabinet de curiosités**
// **Ateliers** techniques

SEPTEMBRE 2024

// Ouverture de **l'internat**
// Ouverture d'un **dojo**

PARALLÈLEMENT

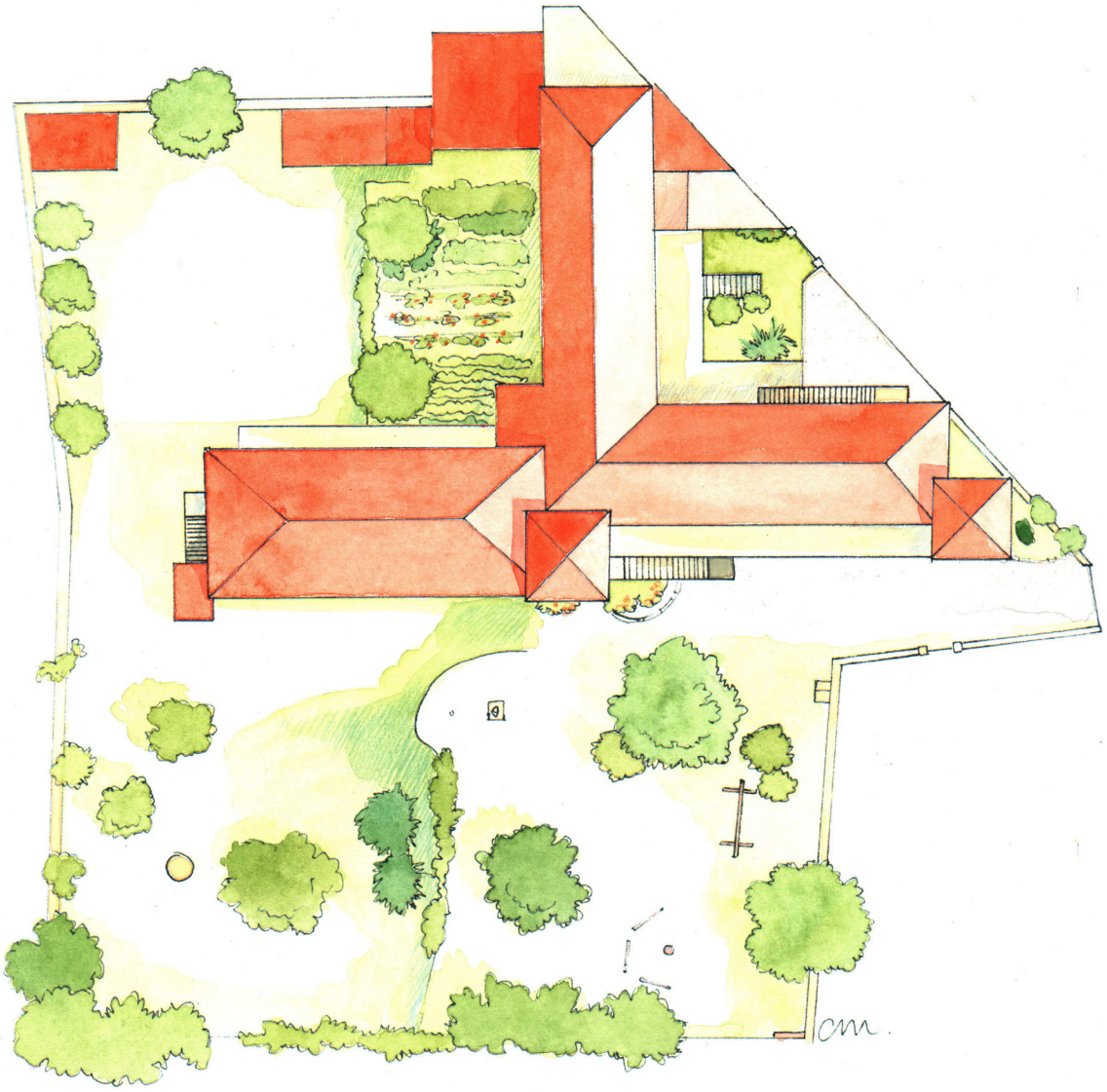
// Implication croissante dans la vie du village
// Installation d'artisans participant à redynamiser le village
// Evénementiel culturel

BESOINS BUDGÉTAIRES

Le présent projet de partenariat vise à financer l'aménagement du Foyer Notre-Dame des Pauvres.

TRAVAUX DE RÉFECTION ET D'AMÉNAGEMENT DES BÂTIMENTS POUR TRANSFORMATION

TOTAL : 4 MILLIONS D'EUROS



BUDGET PRÉVISIONNEL

BUDGET TOTAL	4 000 000 €
Echéance de paiement : juin 2020	
Métrage	15 000 €
Etude des sols	5 000 €
Echéance de paiement : octobre 2020	
Acompte 35 % maîtrise d'œuvre (architecte, bureaux d'études)	150 000 €
Echéance de paiement : 2021	
Etanchéité (terrasse, toitures)	180 000 €
Primaire : classes et secrétariat	120 000 €
Appartements	120 000 €
Echéance de paiement postérieure à 2021	
3 escaliers	180 000 €
Ascenseur	100 000 €
Secondaire : salles de classe et secrétariat	600 000 €
Bibliothèque	1 200 000 €
Ateliers	70 000 €
Réfectoire et dojo	300 000 €
Internat	600 000 €
Chapelle	30 000 €
Cloître	50 000 €
Reliquat 65 % maîtrise d'œuvre	280 000 €

Les coûts de la phytoépuration, des espaces verts, des voieries et des réseaux divers sont ventilés avec les espaces afférents.

L'ÉQUILIBRE BUDGÉTAIRE

DES SOURCES DE REVENUS VARIÉES

UN PARTENARIAT / MÉCÉNAT

UN MÉCÉNAT NÉCESSAIRE

// Grande majorité des travaux finançable seulement par la générosité des bienfaiteurs

// Premiers revenus ne couvriront pas les frais de travaux parallèles

// **Frais de scolarité volontairement faibles**, versement négociable pour ne pas freiner les plus démunis

// Aucune école ouverte à toutes les bourses ne s'auto-finance : besoin de revenus annexes, deniers publics, ou générosité des particuliers et entreprises

// Loyers des appartements modérés pour s'ouvrir aux démunis

// Scolarité d'un collégien au Foyer : 5 000 €, soit 60 % d'une scolarité dans le public

UN PARTENARIAT

// Mécénat envisagé comme un partenariat entre deux institutions

// Le mécène peut financer tout ou partie des travaux d'aménagement

// Mécénat d'entreprise **déductible des impôts** à raison de 60 %, à condition que le cumul des opérations de mécénat de l'entreprise durant l'année ne dépasse pas 5 millièmes de son chiffre d'affaire annuel hors taxes

UN PARTENARIAT RECONDUCTIBLE

// Levées de fonds futures régulières pour les frais de fonctionnement du Foyer

// Frais de fonctionnement faibles : équipe en partie bénévole, aide physique des familles, auto-suffisance énergétique...

// Volonté de **tendre à l'auto-financement** : revenus locatifs des appartements, locations d'espaces - conférences, séminaires, etc.-, organisation de retraites spirituelles, ferme, participation des artisans, etc.

// Mais aménagements de frais de scolarités souvent accordés

// Le mécène peut s'inscrire dans un **partenariat à long terme** pour parrainer des enfants

POURQUOI S'ASSOCIER AU PROJET ?

VOTRE ENTREPRISE SE RECONNAÎT DANS L'UNE DE CES VALEURS ?

PARTAGEONS NOS AMBITIONS.

LOCAL
Ruralité
Patrimoine
Territoire

ECOLOGIE
Biodiversité
Energies
Responsabilité

SOCIAL
Convivialité
Inter-générationnel
Famille

CATHOLIQUE
Cohérence de vie
Spiritualité
Vertus

SCOUTISME
Jeunesse
Management
Aventure

EDUCATION
Savoir-faire
Transmission
Culture

CONTREPARTIES PROPOSÉES

Tranches de mécénat Coût pour le mécène après déduction fiscale	**1 000 à 5 000 €** 400 à 2 000 €	**5 000 à 15 000 €** 2 000 à 6 000 €	**15 000 à 50 000 €** 6 000 à 20 000 €	**50 000 € et plus** 20 000 € et plus
Prière quotidienne des élèves et des enseignants aux intentions des mécènes	•	•	•	•
Messe aux intentions des mécènes tous les trimestres	•	•	•	•
Invitation aux fêtes de l'école / du village	•	•	•	•
Soirée de rencontre entre les professionnels donateurs (repas gastronomique)		•	•	•
Mention du mécène avec logo sur le site Internet du Foyer et de l'école		•	•	•
Mention du mécène avec logo sur les supports de communication imprimés du Foyer et de l'école (bulletin, tract, etc.)			•	•
Nom du mécène sur plaque dans la chapelle du Foyer			•	•
Nom du mécène sur plaque à l'entrée du bâtiment				•
Organisation d'un stage de cohésion d'entreprise (survie dans la nature)				•
Visite des lieux avec le directeur				•

CONTACT

LOUIS MILLET, CHARGÉ DE MÉCÉNAT

06 17 92 64 79

louismillet@foyerNDdespauvres.org

Foyer Notre-Dame des Pauvres
Le Bourg
24110 Bourrou